

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ **Αρ. Φύλλου 114**

6 Απριλίου 2000

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 131

Χορήγηση οικοδομικών αδειών για αποκατάσταση ζημιών κτιρίων που προξενήθηκαν από τους σεισμούς του έτους 1999 σε σεισμόπληκτες περιοχές του Ν. Αττικής και Ν. Βοιωτίας, πλην κτιρίων βιομηχανικών - βιοτεχνικών μονάδων, επαγγελματικών εργαστηρίων και εγκαταστάσεων χονδρεμπορίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις των άρθρων 9, 10, 11, 14, 17 και 85 Α του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος "Περί σχεδίων πόλεων κλπ" (Δ' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2.- Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 παρ. 2 α του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογιμού.

4.- Τη 138/2000 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ,αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Στις περιοχές του Ν. Αττικής και του Ν. Βοιωτίας που επλήγησαν από τους σεισμούς του έτους 1999 και έχουν χαρακτηριστεί σεισμόπληκτες, (αποφάσεις Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. α) 3751/ΤΠ31/99, ΦΕΚ Β΄ 1712, β) 3992/ΤΠ31/99, ΦΕΚ Β΄ 1769, γ) 4194/ΤΠ31/99, ΦΕΚ Β΄1787, δ) 6181/ΤΠ31/99, ΦΕΚ Β΄ 1993, ε) 6786/ΤΠ31/99, ΦΕΚ Β΄ 2038, στ) 1514/ΤΠ31/2000 ΦΕΚ Β΄ 167) με εξαίρεση τα κτίρια βιομηχανικών -βιοτεχνικών μονάδων, επαγγελματικών εργαστηρίων και εγκαταστάσεων χονδρεμπορίου, επιτρέπεται, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα επόμενα άρθρα:

α) η χορήγηση οικοδομικής άδειας ανακατασκευής σε περίπτωση ολικής καταστροφής της οικοδομής (κατάρρευσης ή χαρακτηρισμού της ως επικινδύνως ετοιμόρροπης ή βλάβης που η επισκευή της απαγορεύεται ή κρίνεται οικονομικά ασύμφορη), υπό την προϋπόθεση ότι το έδαφος της περιοχής που βρίσκεται η οικοδομή κρίνεται κατάλληλο.

β) Η χορήγηση οικοδομικής άδειας απλής ή ριζικής επισκευής, ανάλογα με τα χαρακτηριστικά και την έκταση της βλάβης και τον τρόπο αποκατάστασης. Η απλή επισκευή περιλαμβάνει μόνο εργασίες επισκευής βλαβών τοπικού χαρακτήρα, χωρίς ενίσχυση του φέροντος οργανισμού.

Άρθρο 2

Περιοχές εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

Ι. Ανακατασκευή.

1. Σε οικόπεδα άρτια και οικοδομήσιμα ή μη άρτια αλλά οικοδομήσιμα κατά τις ισχύουσες διατάξεις, με την επιφύλαξη της παρ. ΙΙΙ, επιτρέπεται η χορήγηση οικοδομικής άδειας ανακατασκευής,

- είτε σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς δόμησης που ισχύουν στην περιοχή κατά το χρόνο ανέγερσης της οικοδομής που καταστράφηκε, χωρίς η συνολική επιφάνεια (δόμηση) και ο όγκος της νέας οικοδομής να είναι μεγαλύτερα από την επιφάνεια και τον όγκο της καταστραφείσας οικοδομής,
- είτε σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς δόμησης που ισχύουν κατά το χρόνο έκδοσης της οικοδομικής άδειας της νέας οικοδομής.

Σε περίπτωση που στην καταστραφείσα οικοδομή υφίστατο νομίμως χρήση, μη επιτρεπόμενη από τους ισχύοντες όρους και περιορισμούς δόμησης, με την οικοδομική άδεια ανακατασκευής επιτρέπεται η χρήση αυτή σε επιφάνεια όχι μεγαλύτερη της υφιστάμενης στην καταστραφείσα οικοδομή.

2. Σε οικόπεδα μη άρτια και μη οικοδομήσιμα, με την επιφύλαξη της παρ. ΙΙΙ επιτρέπεται η χορήγηση οικοδομικής άδειας ανακατασκευής για την ανέγερση το πολύ διωρόφου οικοδομής με υπόγειο χωρίς πάντως αυτή να είναι κατ' έκταση (κάλυψη), δόμηση και όγκο μεγαλύτερη της καταστραφείσας, όπως ορίζεται με τις διατάξεις του από 8.2/1.3.1979 Π. Δ./τος (Δ΄ 130).

Το μέγιστο ύψος της οικοδομής δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 8,50 μ. συμπεριλαμβανομένης της στέγης ύψους 1,50 μ. Σε περίπτωση μη κατασκευής στέγης, το ύψος μειώνεται κατά 1,50 μ. Εάν ειδικές διατάξεις ορίζουν για την περιοχή όπου βρίσκεται το ακίνητο μικρότερο αριθμό ορόφων και μικρότερο ύψος, εφαρμόζονται αυτές.

Η οικοδομή τοποθετείται στο οικόπεδο σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τις ισχύουσες διατάξεις και τηρείται, όπου απαιτείται, απόσταση από τα όρια του οικοπέδου τουλάχιστον 1,00 μ.

3. Η προηγούμενη παράγραφος 2 δεν εφαρμόζεται στις περιοχές των οποίων το ρυμοτομικό σχέδιο εγκρίθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983. Στις περιπτώσεις αυτές για την χορήγηση οικοδομικής άδειας απαιτείται η αρτιότητα που προβλέπεται από τους όρους δόμησης της περιοχής.

ΙΙ. Ριζικές επισκευές.

1. Σε όλα τα οικόπεδα άρτια και οικοδομήσιμα ή μη άρτια και μη οικοδομήσιμα επιτρέπεται η χορήγηση οικοδομικής άδειας ριζικής επισκευής, με την επιφύλαξη της επόμενης παραγράφου ΙΙΙ.

ΙΙΙ. Προϋποθέσεις χορήγησης οικοδομικής άδειας ανακατασκευής ή ριζικής επισκευής.

Η ανακατασκευή και η ριζική επισκευή επιτρέπεται εφόσον τηρούνται:

α. Οι ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές που ισχύουν κατά το χρόνο έκδοσης της οικοδομικής άδειας.

β. Οι διατάξεις του άρθρου 6 της 3046/304/89 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Κτιριοδομικός Κανονισμός" (Δ΄ 59).

ΙV. Απλές επισκευές.

Επιτρέπεται η χορήγηση οικοδομικής άδειας απλών επισκευών σε κάθε περίπτωση.

Άρθρο 3

Περιοχές εντός ορίων οικισμού που στερούνται ρυμοτομικού σχεδίου (προϋφισταμένων του έτους 1923 ή οριοθετημένων σύμφωνα με τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ/τος Δ΄181).

Ι. Ανακατασκευή

1. Σε οικόπεδα άρτια και οικοδομήσιμα κατά τις ισχύουσες διατάξεις, με την επιφύλαξη της παρ. ΙΙΙ, επιτρέπεται η χορήγηση οικοδομικής άδειας ανακατασκευής :

- είτε σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς δόμησης που ισχύουν στην περιοχή κατά το χρόνο ανέγερσης της οικοδομής που καταστράφηκε χωρίς η συνολική επιφάνεια (δόμηση) και ο όγκος της νέας οικοδομής να είναι μεγαλύτερα από την επιφάνεια και τον όγκο της καταστραφείσας,
- είτε σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς δόμησης που ισχύουν κατά το χρόνο έκδοσης της οικοδομικής άδειας της νέας οικοδομής.

Σε περίπτωση που στην καταστραφείσα οικοδομή υφίστατο νομίμως χρήση, μη επιτρεπόμενη από τους ισχύοντες όρους και περιορισμούς δόμησης, με την οικοδομική άδεια ανακατασκευής επιτρέπεται η χρήση αυτή σε επιφάνεια όχι μεγαλύτερη της υφιστάμενης στην καταστραφείσα οικοδομή.

2. Σε οικόπεδα μη άρτια, με την επιφύλαξη της παρ. ΙΙΙ επιτρέπεται η χορήγηση οικοδομικής άδειας ανακατασκευής για την ανέγερση το πολύ διώροφου οικοδομής με υπόγειο, χωρίς πάντως αυτή να είναι κατ' έκταση (κάλυψη), δόμηση και όγκο μεγαλύτερη της καταστραφείσας, όπως ορίζεται με τις διατάξεις του από 8.2/1.3.1979 Π. Δ/τος (Δ΄ 130).

Το μέγιστο ύψος της οικοδομής δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 8,50 μ. συμπεριλαμβανομένης της στέγης ύψους 1,50 μ. Σε περίπτωση μη κατασκευής στέγης, το ύψος μειώνεται κατά 1,50 μ. Εάν ειδικές διατάξεις ορίζουν για την περιοχή όπου βρίσκεται το ακίνητο μικρότερο αριθμό ορόφων και μικρότερο ύψος, εφαρμόζονται αυτές.

Η οικοδομή τοποθετείται στο οικόπεδο σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τις ισχύουσες διατάξεις και τηρείται, όπου απαιτείται, απόσταση από τα όρια του οικοπέδου τουλάχιστον 1,00 μ.

ΙΙ. Ριζικές επισκευές

Σε όλα τα οικόπεδα, άρτια και μη άρτια, επιτρέπεται η χορήγηση οικοδομικής άδειας ριζικής επισκευής, με την επιφύλαξη της επόμενης παρ. ΙΙΙ.

ΙΙΙ. Προϋποθέσεις χορήγησης οικοδομικής άδειας ανακατασκευής ή ριζικής επισκευής.

Η ανακατασκευή και η ριζική επισκευή επιτρέπονται εφόσον τηρούνται:

α. Οι διατάξεις του άρθρου 6 της 3046/304/1989 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Κτιριοδομικός Κανονισμός" (Δ΄ 59).

β. Οι διατάξεις του Π. Δ/τος 209/1998 "Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας" (Α΄ 169), εάν η καταστραφείσα οικοδομή δεν υφίστατο νομίμως.

γ. Απόσταση δέκα μέτρων (10,00 μ.) από τη γραμμή αιγιαλού ή τη γραμμή παραλίας εφόσον αυτή έχει καθορισθεί.

ΙV. Απλές επισκευές.

Επιτρέπεται η χορήγηση οικοδομικής άδειας απλών επισκευών σε κάθε περίπτωση.

Άρθρο 4

Περιοχές που βρίσκονται εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού και εκτός εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.).

Ι. Ανακατασκευή.

1. Σε γήπεδα άρτια, με την επιφύλαξη των παρ. ΙΙΙ και V επιτρέπεται η χορήγηση οικοδομικής άδειας ανακατασκευής

- είτε σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς δόμησης που ισχύουν στην περιοχή κατά το χρόνο ανέγερσης της οικοδομής που καταστράφηκε χωρίς η συνολική επιφάνεια (δόμηση) και ο όγκος της νέας οικοδομής να είναι μεγαλύτερα από την επιφάνεια και τον όγκο της καταστραφείσας,
- είτε σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς δόμησης που ισχύουν κατά το χρόνο έκδοσης της οικοδομικής άδειας της νέας οικοδομής.

Σε περίπτωση που στην καταστραφείσα οικοδομή υφίστατο νομίμως χρήση, μη επιτρεπόμενη από τους ισχύοντες όρους και περιορισμούς δόμησης, με την οικοδομική άδεια ανακατασκευής επιτρέπεται η χρήση αυτή σε επιφάνεια όχι μεγαλύτερη της υφιστάμενης στην καταστραφείσα οικοδομή.

2. Σε γήπεδα μη άρτια, με την επιφύλαξη των παρ. ΙΙΙ και V, επιτρέπεται η χορήγηση οικοδομικής άδειας ανακατασκευής για την ανέγερση το πολύ διώροφου οικοδομής με υπόγειο, χωρίς πάντως αυτή να είναι κατ' έκταση (κάλυψη), δόμηση και όγκο μεγαλύτερη της καταστραφείσας, όπως ορίζεται με τις διατάξεις του από 8.2/1.3.1979 Π. Δ/τος (Δ΄ 130).

Η χρήση της νέας οικοδομής μπορεί να είναι από τις επιτρεπόμενες στην περιοχή, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, ή κατοικία.

Το μέγιστο ύψος της οικοδομής δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 8,50 μ. συμπεριλαμβανομένης της στέγης ύψους 1,50 μ. Σε περίπτωση μη κατασκευής στέγης, το ύψος μειώνεται κατά 1,50 μ. Εάν ειδικές διατάξεις ορίζουν για την

περιοχή όπου βρίσκεται το ακίνητο μικρότερο αριθμό ορόφων και μικρότερο ύψος, εφαρμόζονται αυτές.

Η οικοδομή τοποθετείται στο γήπεδο σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τις ισχύουσες διατάξεις και τηρείται, όπου απαιτείται, απόσταση από τα όρια του γηπέδου τουλάχιστον 2,50 μ.

ΙΙ. Ριζικές επισκευές

Σε όλα τα γήπεδα, άρτια (κατά τον κανόνα ή κατά παρέκκλιση) και μη άρτια, επιτρέπεται η χορήγηση οικοδομικής άδειας ριζικής επισκευής, με την επιφύλαξη των παρ, ΙΙΙ και V.

ΙΙΙ. Προϋποθέσεις χορήγησης οικοδομικής άδειας ανακατασκευής ή ριζικής επισκευής.

Η ανακατασκευή και η ριζική επισκευή επιτρέπονται εφόσον τηρούνται

α. Οι διατάξεις του άρθρου 6 της 3046/304/1989 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Κτιριοδομικός Κανονισμός" (Δ΄ 59).

β. Οι προβλεπόμενες από τις ισχύουσες διατάξεις αποστάσεις των οικοδομών από τη γραμμή αιγιαλού και παραλίας.

γ. Οι διατάξεις του Π. Δ/τος 209/1998 "Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας" (Α' 169), εάν η καταστραφείσα οικοδομή δεν υφίστατο νομίμως.

δ. Δεν επιτρέπεται η χορήγηση οποιασδήποτε οικοδομικής άδειας για οικοδομές που βρίσκονται εντός δασικών ή αναδασωτέων εκτάσεων, βεβαιουμένου του χαρακτηρισμού της εκτάσεως ως δασικής ή αναδασωτέας ή όχι από τις αρμόδιες δασικές υπηρεσίες.

IV. Απλές επισκευές.

Επιτρέπεται η χορήγηση οικοδομικής άδειας απλών επισκευών σε κάθε περίπτωση, με εξαίρεση τα κτίρια που βρίσκονται εντός δασικών ή αναδασωτέων εκτάσεων βεβαιουμένου του χαρακτηρισμού της εκτάσεως ως δασικής ή αναδασωτέας ή όχι από τις αρμόδιες δασικές υπηρεσίες.

V. Στις περιοχές που εμπίπτουν εντός της Α' ζώνης προστασίας του ποταμού Κηφισσού και των παροχειμάρρων του, όπως καθορίστηκε με το από 15.6.1994 Π.Δ. (Δ' 632), που τροποποιήθηκε με το από 16.7.1998 Π.Δ. (Δ' 499), οι οικοδομικές άδειες εκδίδονται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις του παραπάνω Π. Δ/τος.

Άρθρο 5

Περιοχές που βρίσκονται εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού και εντός εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.).

Ι. Ανακατασκευή

1. Σε γήπεδα άρτια, κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση, με την επιφύλαξη της παρ. ΙΙΙ, επιτρέπεται η χορήγηση οικοδομικής άδειας ανακατασκευής

- είτε σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς δόμησης που ισχύουν στην περιοχή κατά το χρόνο ανέγερσης της οικοδομής που καταστράφηκε, χωρίς η συνολική επιφάνεια (δόμηση) και ο όγκος της νέας οικοδομής να είναι μεγαλύτερα από την επιφάνεια και τον όγκο της καταστραφείσας

- είτε σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς δόμησης που ισχύουν κατά το χρόνο έκδοσης της οικοδομικής άδειας της νέας οικοδομής.

Σε περίπτωση που στην καταστραφείσα οικοδομή υφίστατο νομίμως χρήση, μη επιτρεπόμενη από τους ισχύοντες όρους και περιορισμούς δόμησης, με την οικοδομική άδεια ανακατασκευής επιτρέπεται η χρήση αυτή σε επιφάνεια όχι μεγαλύτερη της υφιστάμενης στην καταστραφείσα οικοδομή.

Σε κάθε περίπτωση η χρήση των ανακατασκευαζομένων κτιρίων πρέπει να συμβιβάζεται με τη χρήση που προβλέπει το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. για τη συγκεκριμένη θέση.

2. Σε γήπεδα μη άρτια, με την επιφύλαξη της παρ. ΙΙΙ, επιτρέπεται η χορήγηση οικοδομικής άδειας ανακατασκευής για την ανέγερση το πολύ διωρόφου οικοδομής με υπόγειο, χωρίς πάντως αυτή να είναι κατ' έκταση (κάλυψη), δόμηση και όγκο μεγαλύτερη της καταστραφείσας, όπως ορίζεται με τις διατάξεις του από 8.2/1.3.1979 Π. Δ/τος (Δ΄ 130).

Το μέγιστο ύψος της οικοδομής δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 8,50 μ. συμπεριλαμβανομένης της στέγης ύψους 1,50 μ. Σε περίπτωση μη κατασκευής στέγης, το ύψος μειώνεται κατά 1,50 μ. Εάν ειδικές διατάξεις ορίζουν για την περιοχή όπου βρίσκεται το ακίνητο μικρότερο αριθμό ορόφων και μικρότερο ύψος, εφαρμόζονται αυτές.

Η οικοδομή τοποθετείται στο γήπεδο σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τις ισχύουσες διατάξεις και τηρείται, όπου απαιτείται, απόσταση από τα όρια του γηπέδου τουλάχιστον 2,50μ.

Η χρήση του ανακατασκευαζόμενου κτιρίου πρέπει να είναι από τις προβλεπόμενες στο Γ.Π.Σ. για τη συγκεκριμένη θέση.

ΙΙ. Ριζικές επισκευές

Σε όλα τα γήπεδα, άρτια (κατά τον κανόνα ή κατά παρέκκλιση) και μη άρτια επιτρέπεται η χορήγηση οικοδομικής άδειας ριζικής επισκευής με την επιφύλαξη της παρ. ΙΙΙ.

ΙΙΙ. Προϋποθέσεις χορήγησης οικοδομικής άδειας ανακατασκευής ή ριζικής επισκευής.

Η ανακατασκευή και η ριζική επισκευή επιτρέπονται εφόσον τηρούνται.

α. Οι διατάξεις του άρθρου 6 της 3046/304/1989 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κτιριοδομικός Κανονισμός» (Δ΄ 59).

β. Οι προβλεπόμενες από τις ισχύουσες διατάξεις αποστάσεις των οικοδομών από τη γραμμή αιγιαλού και παραλίας.

γ. Οι διατάξεις του Π. Δ/τος 209/1998 «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας» (Α΄ 169), εάν η καταστραφείσα οικοδομή δεν υφίστατο νομίμως.

δ. Στις περιοχές που εμπίπτουν εντός της Α΄ ζώνης προστασίας του ποταμού Κηφισσού και των παραχειμάρρων του, όπως καθορίστηκε με το από 15.6.1994 Π. Δ. (Δ΄ 632), που τροποποιήθηκε με το από 16.7.1998 Π.Δ. (Δ΄ 499), οι οικοδομικές άδειες εκδίδονται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις του παραπάνω Π. Δ/τος.

ε. Δεν επιτρέπεται η χορήγηση οποιασδήποτε οικοδομικής άδειας για οικοδομές που βρίσκονται εντός δασικών ή αναδασωτέων εκτάσεων, βεβαιουμένου του χαρακτηρισμού της εκτάσεως ως δασικής ή αναδασωτέας ή όχι από τις αρμόδιες δασικές υπηρεσίες.

IV. Απλές επισκευές.

Επιτρέπεται η χορήγηση οικοδομικής άδειας απλών επισκευών σε κάθε περίπτωση, με εξαίρεση τις περιπτώσεις της παρ. ΙΙΙ ε.

Άρθρο 6

Γενικές διατάξεις

1. Ειδικές διατάξεις για την προστασία αρχαιολογικών

χώρων ή άλλων ειδικών περιοχών απολύτου προστασίας (ρέματα, ορεινοί όγκοι κ.λ.π.) που έχουν εκδοθεί βάσει ειδικών εξουσιοδοτικών διατάξεων κατισχύουν των διατάξεων του παρόντος.

2. Για την έκδοση οποιασδήποτε οικοδομικής άδειας, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος, εφαρμόζονται και οι διατάξεις του Α.Ν. 2344/1940 "περί αιγιαλού και παραλίας", όπως ισχύει.

3. Για την ανακατασκευή και επισκευή κτιρίων που έχουν χαρακτηριστεί διατηρητέα εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 15.4.1988 Π. Δ/τος (Δ΄ 317) καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης που καθορίζονται από τις ειδικές διατάξεις της πράξης χαρακτηρισμού και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης του κτιρίου.

4. Για την ανακατασκευή των οικοδομών εφαρμόζονται οι ισχύοντες κανονισμοί για την αντισεισμικότητα των κτιρίων, τον τρόπο κατασκευής των υλικών, (όπως τεχνολογία σκυροδέματος, μελέτης και κατασκευής έργων από σκυρόδεμα) την θερμομόνωση, την πυροπροστασία και την εγκατάσταση δικτύου αερίων καυσίμων στις περιοχές όπου υπάρχει σχετική υποχρέωση από τις διατάξεις του Π.Δ. 420/1987 (Α' 187), όπως ισχύει. Επίσης, εφαρμόζεται και ο ισχύων κτιριοδομικός κανονισμός χωρίς να αποκλείεται, κατά την εφαρμογή των όρων δόμησης που ίσχυαν κατά την ανέγερση της καταστραφείσας οικοδομής, η εφαρμογή των προγενέστερα ισχυουσών κτιριοδομικών διατάξεων.

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 5 Απριλίου 2000

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ